

**HOTĂRÂRE,**

**privind închirierea către ALGEROXIM COMPREST S.R.L., a terenului în suprafață de 13 mp., aferent spațiului comercial, situat în Târgu Jiu, strada Unirii (lângă podul Jiului), județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 479/13.10.2020;
- cererea nr. 39297/21.09.2020 a ALEGEROXIM COMPREST S.R.L., înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 108608/23.09.2020;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 13 mp., din data de 30.03.2020;
- actul adițional nr. 5 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 03.07.2019;
- actul adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 05.07.2017;
- actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 10.07.2015;
- actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 12.07.2013;
- actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011 încheiat la data de 30.07.2012;
- contractul de închiriere nr. 33069/01.08.2011;
- declarația de impunere nr. 81480/04.05.2020;
- anexa la contractul de concesiune nr. 3130/01.05.1995 și 19/14334/23.10.1998, încheiată la data de 08.12.1998;
- contractul de concesiune nr. 19/14334/23.10.1998;
- contractul de concesiune nr. 3130/01.05.1995;
- raportul nr. 108608/30.09.2020 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 42294/12.10.2020;
- referatul de aprobare nr. 42639/13.10.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin. (3), lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 19/14334/23.10.1998, completat prin anexa la contract încheiată la data de 08.12.1998 și a contractului de închiriere nr. 33069/01.08.2011, completat prin actele adiționale nr.1-5.

**Art.2.** Se aprobă închirierea către ALGEROXIM COMPREST S.R.L., a terenului în suprafață de 13 mp., aferent spațiului comercial, situat în Târgu Jiu, strada Unirii (lângă podul Jiului), județul Gorj, pentru comercializare diverse produse.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de închiriere.

**Art.4.** Termenul închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

**Art.5.** Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, anexa 1, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractului.

**Art.6.** Contractul de închiriere va cuprinde următoarea clauză contractuală „În situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, ALGEROXIM COMPREST S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Maria Țambrea**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, publică a Consiliului Local din data de **14.10.2020**, cu un număr de **18** voturi pentru, \_ voturi împotriva, \_ abțineri, exprimate din numărul total de **19** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Doamna consilier local Grădinaru Mari-Daniela nu participă la vot.

Târgu Jiu

**Nr. 416 din 14.10.2020**